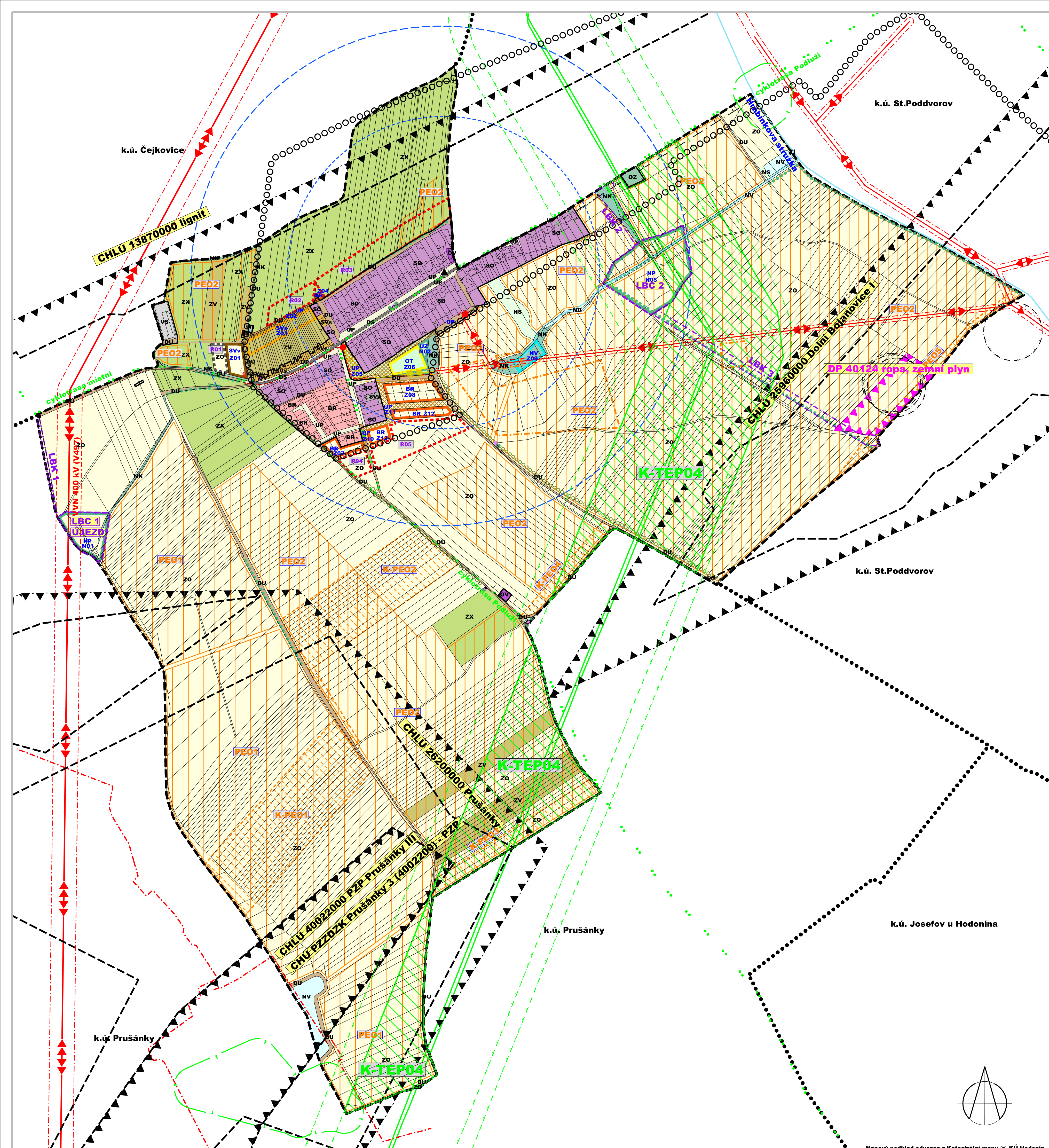


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ Poddvorov



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území vymezené k 20.02.2019

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plachy změn	Kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z13	označení ploch přestavby
	P3	označení ploch změn v nezastavěném území
	N03	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		VS plochy výroby a skladování
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZX plochy zemědělské
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		PEO1 protierozní opatření 1. stupně (vodní eroze)
		PEO2 protierozní opatření 2. stupně (vodní eroze)
		K-PEO3 koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajinně (větrná eroze)
		K-TEP04 koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)

## KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R05	územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
R05	územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených výrobních

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky liniové

## DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II. a III. třídy
		cyklostezky a cyklotrasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Nový Poddvorov)

## NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		el. vedení VVN
		el. vedení VN vzdušné, trafostanice
		el. vedení VN rušené
		el. vedení VN - zemní kabel
		plynové vedení VTL

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	
	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VVN 110-220 kV - 15 m, VVN 220-400 kV - 20(25) m, el. vedení VN - 10(7) m)
	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a VVTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m VVTL nad DN 500 - 200 m)
	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 5 m od břehové čáry
	pásmo do 50 m od okraje lesa
	ochranná pásma ostatní (ČOV, sond a dal.)
	architektonicky cenná stavba / významné stromy
	ložiska nerostných surovin
	chráněná ložisková území (CHLÚ)
	dobývací prostory
	rozvojové území - ochranný pilíř - lignit
	území archeologických zájmů I.stupně

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel: Obec Nový Poddvorov, Hlavní č.p. 25, 696 16 Nový Poddvorov  
Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno (autorizace č. 02 483)  
Datum zpracování: 10/2019  
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

Č.výkresu

II.a